

HONORAIRES :

Tarifs applicables à compter du 01/01/2023 et TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires de transaction (à charge acquéreur) :

- Prix de vente de 0€ à 50 000€	9% TTC
- Prix de vente de 50 001€ à 100 000€	8% TTC
- Prix de vente de 100 001€ à 150 000€	7% TTC
- Prix de vente de 150 001€ à 200 000€	6% TTC
- Prix de vente de 200 001€ à 500 000€	5% TTC
- Au-delà de 500 000€	4% TTC

Honoraires de gestion :

- Honoraires sur les encaissements annuels :	7.20% TTC
- Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières :	2% TTC
- Prestations particulières hors mandat de gestion :	
- Déclaration fiscale des revenus fonciers :	70€ TTC
- Recouvrement des impayés :	240€ TTC
(Remise du dossier à l'huissier, constitution du dossier à l'avocat, suivi de la procédure)	
- Gestion des travaux : travaux d'entretien supérieurs à 4000€ :	2% TTC
- Locaux d'habitation nus ou meublés	
(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art5)	

A la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :	10€ TTC/m ² annuel
- Etat des lieux :	3€ TTC/m ² annuel

A la charge du propriétaire :

- Entremise et négociation selon montant du loyer	50€ TTC minimum
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :	10€ TTC/m ² annuel
- Etat des lieux :	3€ TTC/m ² annuel

Honoraires de négociation, de rédaction et d'établissement de baux-industriels-commerciaux-artisanaux-professionnels (ou mixte)

- A la charge du locataire	15% TTC
- A la charge du propriétaire	15% TTC



Immobilière des Pierres Blondes – 143, rue Mac Carthy – 33 200 BORDEAUX

SARL au capital de 5 000.00 Euros - RCS Bordeaux 537 513 194 - APE 6832 A

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 021 691 - Garantie financière GALIAN ASSURANCE - 89 rue de la Boétie 75 008 Paris

Tel : 05 35 31 83 33/ 06 24 23 05 13

contact@immo-pierresblondes.com